



**Avviso pubblico di manifestazione di interesse con contestuale richiesta di preventivo finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del Servizio di manutenzione ordinaria e di verifica periodica delle condizioni dell'Immobile denominato "Casermetta al Col de La Seigne dell'Espace Mont-Blanc", sito a 2365 metri di altezza, sul Tour du Mont-Blanc (Val Veny, Courmayeur - gestito dalla Fondazione) - per il periodo maggio 2024 - dicembre 2026.**

*Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre intende avviare una fase preliminare di Indagine di mercato comparativa mediante richiesta di preventivi tesa all'individuazione della platea dei potenziali affidatari per l'espletamento del Servizio in oggetto e per il successivo eventuale affidamento diretto, tramite la piattaforma PlaCe VdA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023.*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**RENDE NOTO**

Che la Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre (nel seguito, per brevità, "Fondazione") intende procedere con una manifestazione di interesse al fine di individuare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, un operatore economico, in possesso dei requisiti richiesti, a cui affidare il **Servizio di manutenzione ordinaria e di verifica periodica delle condizioni dell'Immobile denominato "Casermetta al Col de La Seigne dell'Espace Mont-Blanc", sito a 2365 metri di altezza, sul Tour du Mont-Blanc (Val Veny, Courmayeur - gestito dalla Fondazione) - per il periodo maggio 2024 - dicembre 2026.**

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice civile), ma **ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il Servizio.** Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara e, pertanto, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Gli operatori economici, per il solo inoltro dell'offerta in risposta al presente Avviso, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità nell'eventuale successivo affidamento.

L'Avviso in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non costituisce invito a partecipare alla procedura.

Il presente Avviso, pertanto, non vincola in alcun modo Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre, che si riserva, comunque, di sospendere, prorogare, modificare o annullare in tutto o in parte il presente Avviso e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti offerenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente Avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni d'interesse preordinate all'affidamento diretto del Servizio previa richiesta di preventivi, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo

l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, riservandosi, altresì, in presenza di un'unica manifestazione di interesse di attivare la trattativa diretta con l'unico operatore economico se in possesso dei requisiti prescritti. La Fondazione si riserva, inoltre, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento. L'Avviso rappresenta semplicemente un confronto comparativo tra i preventivi proposti dai singoli operatori rispetto alla tipologia di Servizio richiesto; all'esito della procedura, il Servizio sarà eventualmente affidato direttamente all'operatore economico che, provvisto dei necessari requisiti qualitativi di capacità tecnico-professionali, esperienza e indipendenza, avrà formulato la migliore offerta in termini di prezzo.

#### **ENTE APPALTANTE**

Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre - istituita con legge regionale 24 giugno 2002, n. 9 - promuove lo studio dei fenomeni e delle problematiche concernenti la sicurezza, il soccorso e la vita in montagna, con particolare riferimento ai dati climatici e meteorologici, all'analisi del rischio idrogeologico, alla sicurezza in montagna e alla valorizzazione delle attività alpinistiche ed escursionistiche.

Enti soci della Fondazione sono la Regione Autonoma Valle d'Aosta, il Comune di Courmayeur, il Soccorso Alpino Valdostano, l'Unione Valdostana Guide di Alta Montagna (UVGAM) e l'Azienda USL Valle d'Aosta.

Indirizzo: Villa Cameron - Loc. Villard de La Palud 1, Courmayeur (Valle d'Aosta).

Sito Internet: [www.fondazionemontagnasicura.org](http://www.fondazionemontagnasicura.org)

Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023: dr Jean Pierre Fosson, Segretario generale.

- ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 31/2021, la Regione Autonoma Valle d'Aosta - Dipartimento Ambiente - ha delegato alla Fondazione l'attuazione di specifiche iniziative nell'ambito dell'**Espace Mont-Blanc**, per il triennio 2024-2026, ed in particolare la gestione della **Casermetta dell'Espace Mont-Blanc**, sita al Col de La Seigne (in Comune di Courmayeur);
- la **Casermetta dell'Espace Mont-Blanc**, sul Tour du Mont-Blanc, a 2365 m, è raggiungibile - nella stagione estiva - solamente tramite strada interpodereale e successivamente con circa mezz'ora a piedi, mentre - nella stagione invernale / primaverile - solamente con gli sci.

#### **INFORMAZIONI GENERALI SUL SERVIZIO**

L'appalto di cui al presente Avviso ha per oggetto lo svolgimento del **Servizio di manutenzione ordinaria e di verifica periodica delle condizioni dell'Immobile denominato "Casermetta al Col de La Seigne dell'Espace Mont-Blanc", sito a 2365 metri di altezza, sul Tour du Mont-Blanc (Val Veny, Courmayeur - gestito dalla Fondazione) - per il periodo maggio 2024 - dicembre 2026 e prevede le seguenti attività:**

- **supporto logistico al personale impiegato presso la Casermetta nel periodo estivo** (periodo di apertura della Casermetta - indicativamente da metà giugno a metà settembre) e attività di verifica periodica del corretto funzionamento degli impianti - eccezion fatta degli interventi specialistici che richiedono specifiche professionalità e competenze (es. Eletttricista);
- apertura (mese di giugno) e successiva chiusura (mese di settembre) delle **vasche, della centralina idroelettrica e di altri impianti** - secondo le disposizioni della Fondazione.

Nello svolgere le attività di cui sopra l'Aggiudicatario dovrà:

- garantire l'osservazione delle norme sulla sicurezza;
- attenersi esclusivamente ai compiti sopra indicati.

L'Aggiudicatario dovrà assumersi la responsabilità relativamente all'accesso alla Casermetta.

L'Aggiudicatario dovrà altresì impegnarsi al risarcimento di eventuali danni causati a Fondazione.

L'importo offerto è da intendersi remunerativo di ogni prestazione indicata nella presente richiesta, in alcun caso saranno ammissibili rimborsi chilometrici e di trasferta, né qualsivoglia onere ulteriore a carico della Fondazione.

#### **IMPORTO PRESUNTO**

- Importo del Servizio di manutenzione ordinaria e di verifica periodica delle condizioni dell'Immobile denominato "Casermetta al Col de La Seigne dell'Espace Mont-Blanc": **€ 9.900/00 Iva esclusa.**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

Avvio del contratto: **01 maggio 2024.**

Conclusione del contratto: **31 dicembre 2026.**

#### **TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire l'istanza, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo PEC indirizzata alla Fondazione Montagna sicura, recante nel corpo della mail l'intestazione del mittente completa di email, indirizzo PEC e P.IVA e nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per il Servizio di manutenzione della Casermetta". L'istanza dovrà essere trasmessa all'indirizzo [protocollo@pec.fondms.org](mailto:protocollo@pec.fondms.org), perentoriamente entro e non oltre il giorno **lunedì 22 aprile 2024, ore 10:00.**

Sarà cura dell'operatore presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne alla Fondazione; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC.

La Fondazione Montagna sicura si riserva di richiedere integrazioni e/o chiarimenti relativi alla documentazione prodotta. Si precisa che non saranno prese in considerazione le offerte: - pervenute successivamente alla data e all'ora stabilite quale termine perentorio per la loro presentazione; - prive di sottoscrizione digitale; - non precedute da presa visione della sede di Villa Cameron, effettuata secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

Per quanto non espressamente disposto dal presente Avviso, si applica la disciplina prevista dal D.lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di Fondazione, ove applicabile.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Gli operatori economici dovranno far pervenire entro la scadenza indicata al punto precedente la documentazione di seguito indicata:

- **Autocertificazione sul possesso dei requisiti ai sensi del D.lgs. 36/2023**, redatta secondo il **Modello Allegato A-Dichiarazioni**, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente con firma qualificata dal legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto;
- **Preventivo economico**, redatto secondo il **Modello Allegato B-Offerta**, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente con firma qualificata dal legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto, finalizzato all'identificazione della migliore proposta in termini economici;
- **Copia della carta di identità del sottoscrittore della documentazione.**

#### **SELEZIONE DELL'OPERATORE E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento del Servizio avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 tramite Sistema Telematico *PlaCe-VdA*, accessibile dal sito <https://place-vda.aflink.it>.

Nello specifico, la scelta dell'operatore economico che sarà invitato alla procedura di affidamento diretto sulla piattaforma telematica *PlaCe-Vda* sarà effettuata mediante il **criterio del miglior prezzo**.

L'operatore che avrà formulato il miglior preventivo sarà invitato alla procedura di affidamento diretto sulla piattaforma telematica *PlaCe-Vda* nell'ambito della quale dovrà confermare (o migliorare) l'offerta con riferimento esclusivamente all'elemento prezzo, senza possibilità di apportare modifiche al rialzo. Si precisa che la Fondazione potrà invitare l'operatore economico che avrà presentato l'offerta maggiormente rispondente alle sue necessità soltanto se quest'ultimo risulterà iscritto al Sistema Telematico *PlaCe-Vda*.

#### **AVVERTENZE**

Il presente Avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di offerte per procedere al confronto di preventivi di spesa secondo le *best practice* individuate dall'ANAC, senza alcun vincolo per la Stazione appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

La Fondazione si riserva, altresì, di affidare il Servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali. L'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento citato è reperibile al seguente link: <https://trasparenza.partout.it/enti/FMS/bandi-gara/22408-informativa-fornitori>

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso e la documentazione allegata sono pubblicati sul sito di Fondazione Montagna sicura <http://www.fondazionemontagnasicura.org/> nella sezione "Bandi di gara - Indagini di mercato".

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti formali da inoltrare esclusivamente via mail all'indirizzo [villacameron@fondms.org](mailto:villacameron@fondms.org) sino alle ore 12:00 del giorno venerdì 19 aprile 2024.

#### **ALLEGATI**

- Modello Allegato A-Dichiarazioni;
- Modello Allegato B-Offerta;
- Avviso.

Courmayeur, 08 aprile 2024

Il Segretario generale  
dr Jean Pierre Fosson  
(Documento firmato digitalmente)