



**Avviso pubblico di manifestazione di interesse con contestuale richiesta di preventivo finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del Servizio di pulizia interna di Villa Cameron (Courmayeur) - sede di Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre, per periodo 01/04/2024 - 31/12/2024**

*Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre intende avviare una fase preliminare di Indagine di mercato comparativa mediante richiesta di preventivi tesa all'individuazione della platea dei potenziali affidatari per l'espletamento del Servizio in oggetto e per il successivo eventuale affidamento diretto, tramite la piattaforma PlaCe VdA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023.*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**RENDE NOTO**

Che la Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre (nel seguito, per brevità, "Fondazione") intende procedere con una manifestazione di interesse al fine di individuare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, un operatore economico, in possesso dei requisiti richiesti, a cui affidare il **Servizio di pulizia interna di Villa Cameron (Courmayeur) - sede di Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre, per periodo 01/04/2024 - 31/12/2024.**

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice civile), ma **ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il Servizio.** Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara e, pertanto, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Gli operatori economici, per il solo inoltro dell'offerta in risposta al presente Avviso, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità nell'eventuale successivo affidamento.

L'Avviso in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non costituisce invito a partecipare alla procedura.

Il presente Avviso, pertanto, non vincola in alcun modo Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre, che si riserva, comunque, di sospendere, prorogare, modificare o annullare in tutto o in parte il presente Avviso e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti offerenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente Avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni d'interesse preordinate all'affidamento diretto del Servizio previa richiesta di preventivi, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, riservandosi, altresì, in presenza di un'unica manifestazione di interesse di attivare la trattativa diretta con l'unico operatore economico se in possesso dei requisiti prescritti. La Fondazione si riserva, inoltre, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento. L'Avviso rappresenta semplicemente un confronto comparativo tra i preventivi proposti dai singoli operatori rispetto alla tipologia di Servizio richiesto; all'esito della procedura, il Servizio sarà eventualmente affidato direttamente all'operatore economico che, provvisto dei necessari requisiti qualitativi di capacità tecnico-professionali, esperienza e indipendenza, avrà formulato la migliore offerta in termini di rapporto qualità/prezzo.

**Gli operatori economici interessati**, qualora lo ritengano di propria convenienza e senza alcun impegno da parte di questa Fondazione, **sono invitati a formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione del Servizio in oggetto entro le ore 10:00 del giorno lunedì 25 marzo 2024**, sulla base di quanto di seguito specificato.

Saranno valutate le offerte di tutti gli operatori economici che si manifesteranno entro il termine fissato secondo le modalità indicate e che risulteranno in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

Per quanto non espressamente disposto dal presente Avviso, si applica la disciplina prevista dal D.lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di Fondazione, ove applicabile.

## **ENTE APPALTANTE**

Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre - istituita con legge regionale 24 giugno 2002, n. 9 - promuove lo studio dei fenomeni e delle problematiche concernenti la sicurezza, il soccorso e la vita in montagna, con particolare riferimento ai dati climatici e meteorologici, all'analisi del rischio idrogeologico, alla sicurezza in montagna e alla valorizzazione delle attività alpinistiche ed escursionistiche.

Enti soci della Fondazione sono la Regione Autonoma Valle d'Aosta, il Comune di Courmayeur, il Soccorso Alpino Valdostano, l'Unione Valdostana Guide di Alta Montagna (UVGAM) e l'Azienda USL Valle d'Aosta.

Indirizzo: Villa Cameron - Loc. Villard de La Palud 1, Courmayeur (Valle d'Aosta).

Sito Internet: [www.fondazionemontagnasicura.org](http://www.fondazionemontagnasicura.org)

Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023: dr Jean Pierre Fosson, Segretario generale.

## **INFORMAZIONI GENERALI SUL SERVIZIO**

L'appalto di cui al presente Avviso ha per oggetto lo svolgimento del **Servizio di pulizia interna dei locali di Villa Cameron, sede degli uffici di Fondazione Montagna sicura**, comprendente la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie che dovranno essere in possesso all'Appaltatore, come meglio specificato nel Capitolato tecnico allegato al presente Avviso. La prestazione dovrà eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della Ditta appaltatrice, fuori dall'orario di lavoro dei dipendenti della Fondazione (lunedì - venerdì 08:30-17:30), con orario che verrà concordato successivamente all'affidamento.

## **DOCUMENTAZIONE**

La documentazione attinente alla procedura comprende:

- Modello Allegato A-Dichiarazioni;
- Modello Allegato B-Offerta;
- Capitolato tecnico.

## **IMPORTO PRESUNTO**

- Importo del Servizio di pulizia interna per 9 mesi dal 01.04 al 31.12.2024 (a corpo): **€ 8.000,00**
- Importo massimo di eventuali Servizi di pulizia straordinaria (a misura): **€ 377,00**
- Oneri della sicurezza: **€ 300,00**

**TOTALE MASSIMO STIMATO DI TUTTI I SERVIZI: € 8.677,00 (€ 8.000,00 + € 377,00 + € 300,00) oltre IVA di legge.**

**IMPORTO MASSIMO A BASE DELLA PROCEDURA SU CUI FORMULARE IL PROPRIO PREVENTIVO: € 8.000,00** (di cui € 7.389,20 per costo della manodopera, oltre a € 300,00 per oneri della sicurezza).

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere "Pulizia e Multiservizi".

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023.

## **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata di nove mesi.

Avvio del contratto: **01 aprile 2024**.

Conclusione del contratto: **31 dicembre 2024**.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D.lgs. 36/2023.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito elencati che dovranno essere dichiarati in sede di presentazione del preventivo mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tali requisiti, a pena di esclusione, devono essere posseduti dall'operatore economico entro la scadenza del termine di presentazione del preventivo e dovranno perdurare fino al perfezionamento del vincolo contrattuale, fermo restando, anche successivamente, l'applicabilità di eventuali cause risolutive ex lege.

- **Requisiti di ordine generale:**

- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- non versare in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- **Requisiti di ordine speciale**

- **Idoneità professionale**

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto o se cooperativa sociale iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali di cui alla legge 3981/91, art. 1, lett. b).

Il concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E o in uno dei Paesi, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D.lgs. 36/2023, il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o del GEIE e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 lettere b) e c) del D.lgs. n. 36/2023, il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

- **Capacità economica e tecnico professionale economica**

- aver eseguito nell'ultimo triennio almeno un servizio analogo di importo minimo almeno pari all'importo posto a base di gara;
- copertura assicurativa contro i rischi di cui all'art. 117, comma 10 del D.lgs. 36/2023;
- avere disponibilità dei requisiti tecnici organizzativi richiesti per la fornitura del Servizio in oggetto e di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

## **DUVRI**

Ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. si specifica che la Fondazione Montagna sicura ha redatto il DUVRI, in quanto il Servizio presenta rischi interferenziali e oneri della sicurezza a tal fine afferenti.

## **SUBAPPALTO**

È consentito alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

## **SOPRALLUOGO**

Il **sopralluogo è obbligatorio** ai fini della partecipazione.

La Ditta dovrà attestare di essere a perfetta conoscenza dei locali, attraverso la presa visione della sede di Villa Cameron, oggetto del Servizio, in accordo con l'ente appaltante (il modulo sarà rilasciato ad avvenuta effettuazione del sopralluogo e copia sarà conservata dalla Fondazione). Conseguentemente, nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'esecuzione del Servizio, in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, nonché alla natura, alla superficie ed alle caratteristiche dei locali da pulire.

L'operatore che intende effettuare un sopralluogo deve preventivamente contattare telefonicamente la Fondazione al numero 0165.897602 per stabilire giorno e orario. La richiesta telefonica di sopralluogo deve avvenire entro le ore 12:00 del giorno giovedì 21 marzo 2024.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, anche già costituita in RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

#### **TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire l'istanza, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo PEC indirizzata alla Fondazione Montagna sicura, recante nel corpo della mail l'intestazione del mittente completa di email, indirizzo PEC e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e nell'oggetto la dicitura "*Manifestazione di interesse per il Servizio di pulizia*". L'istanza dovrà essere trasmessa all'indirizzo [protocollo@pec.fondms.org](mailto:protocollo@pec.fondms.org), perentoriamente entro e non oltre il giorno **lunedì 25 marzo 2024, ore 10:00**.

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne alla Fondazione; ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC.

La Fondazione Montagna sicura si riserva di richiedere integrazioni e/o chiarimenti relativi alla documentazione prodotta.

Si precisa che non saranno prese in considerazione le offerte:

- pervenute successivamente alla data e all'ora stabilite quale termine perentorio per la loro presentazione;
- prive di sottoscrizione digitale;
- non precedute da presa visione della sede di Villa Cameron, effettuata secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Gli operatori economici dovranno far pervenire entro la scadenza indicata al punto precedente la documentazione di seguito indicata:

- **Autocertificazione sul possesso dei requisiti ai sensi del D.lgs. 36/2023**, redatta secondo il **Modello Allegato A-Dichiarazioni**, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente con firma qualificata dal

legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto (*nel caso di raggruppamento - costituito o da costituirsi- l'autocertificazione deve essere compilata e firmata da tutti i componenti*);

- **Preventivo economico complessivo comprensivo di dettaglio tecnico**, redatto secondo il **Modello Allegato B-Offerta**, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente con firma qualificata dal legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto (*nel caso di raggruppamento - costituito o da costituirsi- il preventivo deve essere compilato e firmato da tutti i componenti*), finalizzato all'identificazione della migliore proposta in termini qualitativi ed economici, con riferimento agli elementi di negoziazione di seguito illustrati;
- **Copia della carta di identità del sottoscrittore della documentazione.**

## SELEZIONE DELL'OPERATORE E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento del Servizio avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 tramite Sistema Telematico *PlaCe-Vda*, accessibile dal sito <https://place-vda.aflink.it>.

Nello specifico, la scelta dell'operatore economico che sarà invitato alla procedura di affidamento diretto sulla piattaforma telematica *PlaCe-Vda* sarà effettuata mediante il **criterio del miglior rapporto qualità prezzo**. In particolare, ci si baserà su una valutazione discrezionale della congruità della qualità della prestazione offerta dall'operatore economico in rapporto al prezzo.

L'operatore che avrà formulato il miglior preventivo sarà invitato alla procedura di affidamento diretto sulla piattaforma telematica *PlaCe-Vda* nell'ambito della quale dovrà confermare (o migliorare) l'offerta con riferimento esclusivamente all'elemento prezzo, senza possibilità di apportare modifiche al rialzo. Si precisa che la Fondazione potrà invitare l'operatore economico che avrà presentato l'offerta maggiormente rispondente alle sue necessità soltanto se quest'ultimo risulterà iscritto al Sistema Telematico *PlaCe-Vda*.

**Ai fini dell'individuazione del miglior preventivo, il RUP esaminerà le offerte effettuando una valutazione comparativa. In particolare, saranno oggetto di valutazione gli elementi di seguito indicati, in ordine decrescente di importanza, sulla base dei criteri motivazionali esposti:**

n	Elementi	Criteri di valutazione
1	Sistema organizzativo del Servizio e gruppo di lavoro proposto, con indicazione degli operai e di eventuali ulteriori figure di supporto previste per l'esecuzione dell'appalto	Saranno valutate le modalità di espletamento e di organizzazione del Servizio su base settimanale, gli orari di intervento proposti, l'adeguatezza del gruppo di lavoro proposto e la sua composizione, compresa la presenza di figure preposte alla coordinazione e sorveglianza dello svolgimento del Servizio
2	Strumenti e attrezzature utilizzate per l'espletamento del Servizio	Saranno valutati gli strumenti e le attrezzature utilizzate, così come la disponibilità di un veicolo 4X4 per assicurare l'accesso alla sede di Villa Cameron anche in periodo invernale
3	Contenimento degli impatti ambientali del Servizio	Sarà valutato l'elenco dei detersivi utilizzati e le eventuali relative certificazioni
4	Eventuali servizi aggiuntivi / proposte migliorative della qualità del Servizio rispetto al Capitolato	Saranno valutate le proposte migliorative, con particolare riguardo ad interventi straordinari ulteriori rispetto a quelli richiesti dal Capitolato
5	Economicità complessiva	Valutazione del corrispettivo offerto

Al fine di permettere alla Fondazione un esame discrezionale del Servizio offerto, si invitano gli operatori economici a dettagliare gli elementi richiesti nel **Modello Allegato B-Offerta**.

## AVVERTENZE

Il presente Avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di offerte per procedere al confronto di preventivi di spesa secondo le *best practice* individuate dall'ANAC, senza alcun vincolo per la Stazione appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

La Fondazione si riserva, altresì, di affidare il Servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Fondazione Montagna sicura - Montagne sûre garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali. L'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento citato è reperibile al seguente link: <https://trasparenza.partout.it/enti/FMS/bandi-gara/22408-informativa-fornitori>

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso e la documentazione allegata sono pubblicati sul sito di Fondazione Montagna sicura <http://www.fondazionemontagnasicura.org/> nella sezione "Bandi di gara - Indagini di mercato".

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti formali da inoltrare esclusivamente via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.fondms.org](mailto:protocollo@pec.fondms.org) sino alle ore 12:00 del giorno venerdì 22 marzo 2024.

#### **ALLEGATI**

- Modello Allegato A-Dichiarazioni;
- Modello Allegato B-Offerta;
- Capitolato tecnico.

Courmayeur, 14 marzo 2024

Il Segretario generale  
dr Jean Pierre Fosson  
(Documento firmato digitalmente)